

Beknopte beschrijving van de attribuutinformatie in de database:

gebruiksopp_bn

Indicatie of het object is voorzien van een bruto- danwel netto-gebruiksoppervlakte.

gebruiksoppervlak_bew

Gebruiksoppervlak onder weglating van objecten met een gebruiksoppervlak van minder dan 15 m2 en na toetsing waarschijnlijkheid zeer grote oppervlakten.

WOZcode

Gecodeerde aanduiding van het soort object.

WOZnaam

Tekstuele aanduiding van de bouwkundige bestemming van het object.

gemeentecode

Gecodeerde aanduiding van de gemeente waarin het object gelegen is.

gemeentenaam

Tekstuele aanduiding van de gemeente waarin het object gelegen is.

wijkcode

Gecodeerde aanduiding van de wijk waarin het object gelegen is.

wijkcode_desc

Tekstuele aanduiding van de wijk waarin het object gelegen is.

postcode

De postcode van het adres waaraan het object gerelateerd is.

woonplaats

De tekstuele aanduiding van de woonplaats waarin het object gelegen is.

straatcode

Een door de gemeente toegekende en binnen de gemeentegrenzen unieke code voor de straat.

adres

Het samenstel van de attributen 'straatnaam', 'huisnummer', 'huisnummertoev', 'huisnummeraand' en 'huisletter' zoals hierna omschreven.

straatnaam

De officiële straatnaam zoals die door of namens het gemeentebestuur is vastgesteld, zo nodig ingekort conform de specificaties van de BOCO-norm of een door het bevoegde gemeentelijke orgaan aan een openbare ruimte toegekende benaming waaraan of waarin het object is gelegen.

huisnummer

De numerieke aanduiding zoals deze door of namens het gemeentebestuur aan het object is toegekend of een door het bevoegde gemeentelijke orgaan ten aanzien van een adresseerbaar object toegekende nummering.

huisnummertoev

Die letters of tekens die noodzakelijk zijn om, naast huisnummer en huisletter, de brievenbus te vinden of een door of namens het bevoegd gemeentelijk orgaan ten aanzien van een adresseerbaar object toegekende nadere toevoeging aan een huisnummer of een combinatie van huisnummer en huisletter.

huisnummeraand

De aanduiding die wordt gebruikt voor adressen die niet zijn voorzien van de gebruikelijke straatnaam en huisnummeraanduidingen.

huisletter

Een alfabetisch teken achter het huisnummer zoals dit door of namens het gemeentebestuur is toegekend of een door het bevoegde gemeentelijke orgaan ten aanzien van een adresseerbaar object toegekend toevoeging aan een huisnummer in de vorm van een alfanumeriek teken.

locatieoms

Een al of niet aanvullende omschrijving van de ligging van een object, indien deze niet of onvoldoende kan worden aangegeven door middel van de adresgegevens.

na_id

Unieke identificatie van een nummeraanduiding zoals deze in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen is vastgelegd.

openbareruimtetype

Type openbare ruimte zoals dat in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen is vastgelegd.

HoofdNevenadres

Type adres zoals dat in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen is vastgelegd.

officieel

Aanduiding of het betreffende adres in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen de status 'geconstateerd' heeft of niet.

begindatum

De begindatum van een periode waarin een of meer gegevens die worden bijgehouden over een adres een wijziging hebben ondergaan.

einddatum

De einddatum van een periode waarin er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in de gegevens die worden bijgehouden over een adres. Indien wel een begindatum, maar geen einddatum is ingevuld is de bijbehorende status van het object de huidige.

inonderzoek

Aanduiding of het adres de status 'in onderzoek' heeft of niet.

Xcoord

X-coördinaat van het bij het adres behorende (verblijfs)object.

Ycoord

Y-coördinaat van het bij het adres behorende (verblijfs)object.

bouwjaar

Het jaar waarin een object of een bij het object behorende pand oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd.

bouwklasse

De periode waarin het object, waarvan het juiste bouwjaar niet bekend is, gereedgekomen is.

wooninhoud

Aanduiding in kubieke meters van de inhoud van de woononderdelen van het object met een bruto dan wel netto aanduiding.

wooninhoud_bn

Aanduiding van de wijze (bruto dan wel netto) waarop de wooninhoud is vastgelegd.

reg_woonopp

Aanduiding in vierkante meters van de vloeroppervlak van de woononderdelen van het object.

reg_woonopp_bn

Aanduiding of het woonoppervlak is uitgedrukt in een bruto- dan wel nettomaat.

gebruiksoppervlak

Aanduiding in vierkante meters van het berekend gebruiksoppervlak van de woononderdelen van een object of de gebruiksoppervlakte van een bij het adres behorend verblijfsobject.

oppervlaktewijziging

Laatst bekende toe- of afname van de (berekende) gebruiksoppervlakte van het betreffende object in vierkante meters.

oppervlaktewijzigingsdatum

Datum waarop de laatste oppervlaktewijziging voor het betreffende object heeft plaatsgehad.

reg_overigopp

Aanduiding in vierkante meters van het vloeroppervlak van de niet-woononderdelen van het object.

reg_overigopp_bn

Aanduiding of het geregistreerd overig oppervlak is uitgedrukt in een bruto- dan wel nettomaat.

reg_opp

Aanduiding in vierkante meters van het vloeroppervlak van alle onderdelen van het object.

reg_opp_bn

Aanduiding of het geregistreerd oppervlak is uitgedrukt in een bruto- dan wel nettomaat.

woonlagen

Aantal woonlagen dat voor bebouwing bestemd is.

ind_con_adr_object

Aanduiding of het bij het betreffende adres behorende verblijfsobject in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen de status 'geconstateerd' heeft of niet.

begindatum_adr_object

De begindatum van een periode waarin een of meer gegevens die worden bijgehouden over een adresseerbaar object een wijziging hebben ondergaan.

einddatum_adr_object

De einddatum van een periode waarin er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in de gegevens die worden bijgehouden over een adresseerbaar object.

aand_inOnderzoek_adr_object

Aanduiding of het (adresseerbaar) object de status 'in onderzoek' heeft of niet.

objectstatus

De fase van de levenscyclus waarin het adresgerelateerde object zich bevindt. De status is afgeleid van de pand- en verblijfsobjectstatussen in de BAG. De volgende waarden zijn mogelijk:

BV = bouwvergunning verleend

BG = bouw gestart

IG = object in gebruik

SV = sloopvergunning verleend

BG = object buiten gebruik

objectstatus_desc

Omschrijving van de fase van de levenscyclus waarin het adresgerelateerde object zich bevindt. De status is afgeleid van de pand- en verblijfsobjectstatussen in de BAG. Voor de mogelijke waarden zie 'objectstatus'.

objectrelatie

Getal dat aangeeft of een object een relatie heeft met een of meerdere andere objecten i.c. of het object met andere objecten in hetzelfde pand gelegen is.

bouwbestem

De feitelijke bestemming van het object zoals vastgelegd in de bouwvergunning of een toetsing van een melding bouwvoornemen dan wel vastgelegd in een zogenaamde herbeschrijving van een bestemming.

bouwbestem_desc

De naam van de feitelijke bestemming van het object zoals vastgelegd in de bouwvergunning of een toetsing van een melding bouwvoornemen dan wel vastgelegd in een zogenaamde herbeschrijving van een bestemming.

gebruiksklasse

Gecodeerde aanduiding van de bouwkundige bestemmingen volgens DataLand.

gebruiksklasse_desc

Tekstuele aanduiding van de bouwkundige bestemmingen volgens DataLand.

gebruiksfunctie

Gebruiksdoel van het betreffende adresgerelateerde object, zoals dit door de overheid als zodanig is toegestaan.

monument

Gecodeerde aanduiding dat een (gedeelte van een) object op grond van de Monumentenwet als monument is aangewezen door de rijksoverheid, de provincie of de gemeente, of dat het op de nominatie staat om als monument aangewezen te worden.

Mogelijke waarden zijn:

0 = geen monument / onbekend

1 = rijksmonument

2 = provinciaal monument

3 = gemeentelijk monument

4 = nominatie rijksmonument

5 = nominatie provinciaal monument

6 = nominatie gemeentelijk monument

7 = in onderzoeksfase om als monument te worden aangewezen

monument_desc

Tekstuele aanduiding dat een (gedeelte van een) object op grond van de Monumentenwet als monument is aangewezen door de rijksoverheid, de provincie of de gemeente, of dat het op de nominatie staat om als monument aangewezen te worden. Voor de mogelijke waarden zie 'monument'.

woonobject

Indeling van woonverblijven volgens het CBS

Mogelijke waarden zijn:

0 = onbekend / niet-woning

1 = woning

2 = recreatiewoningen

3 = wooneenheid

4 = bijzonder woongebouw

5 = woonwagen

6 = woonboot

7 = overig woonverblijf

woonobject_desc

Tekstuele beschrijving van woonverblijven volgens het CBS. Voor de mogelijke waarde zie 'woonobject'.

gebruikeigendom

Gecodeerde aanduiding of de eigenaar van het object tevens de gebruiker daarvan is dan wel dat het object door een ander dan de eigenaar wordt gebruikt.

Mogelijk waarden zijn:

B = er is een gebruiker die tevens (mede)eigenaar is

V = er is een gebruiker die geen (mede) eigenaar is

P = er is een eigenaar die gebruiker kan zijn

< spatie > = onbekend

gebruikeigendom_desc

Tekstuele beschrijving, waarmee wordt aangegeven of de eigenaar van het object tevens de gebruiker is dan wel dat het object door een ander dan de eigenaar wordt gebruikt. Voor de mogelijke waarden zie 'gebruikeigendom'.

waardepeildatum

De datum waarnaar de waarde van het WOZ-object wordt bepaald.

waardeklasse

Indicatie van de waarde van het object zoals die in het kader van de wet WOZ is vastgesteld.

waardeklasse_laag

De laagste waarde van de waardeklasse waarin het object gelegen is.

waardeklasse_hoog

De hoogste waarde van de waardeklasse waarin het object gelegen is.

waardeontwikkeling

Indicatie van de toe- of afname van de absolute WOZ-waarde van het object t.o.v. de absolute WOZ-waarde van het object in het voorgaande belastingjaar.

ozbvrijstelling

Gecodeerde aanduiding of en op welke grond bij het bepalen van de heffingsmaatstaf voor de OZB is afgeweken van de waarde die is vastgesteld in het kader van de wet-WOZ

Mogelijke waarden zijn:

0 = OZB-waarde gelijk aan WOZ-waarde

1 = OZB-waarde ongelijk aan WOZ-waarde in verband met (gedeeltelijk) facultatieve en/of verplichte vrijstelling

2 = OZB-waarde ongelijk aan WOZ-waarde in verband met een verplichte vrijstelling op grond van artikel 220d, 243 of 305a van de Gemeentewet

ozbvrijstelling_desc

Tekstuele aanduiding of en op welke grond bij het bepalen van de heffingsmaatstaf voor de OZB is afgeweken van de waarde die is vastgesteld in het kader van de wet-WOZ. Voor de mogelijke waarden zie 'ozbvrijstelling'.

energielabel

Codering die de mate van isolatie van een woning aangeeft. De meest zuinige woning heeft het label A++, de meest onzuinige het label G. Maat is het energiegebruik per vierkante meter in gigajoule.

vbo_id

Unieke identificatie van een verblijfsobject zoals deze in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen is vastgelegd.

ID_kadaster

Unieke identificatie van het kadastrale object.

perceelnummer

Unieke aanduiding van een kadastraal perceel, bestaande uit de kadastrale gemeente, sectie, nummer en een eventuele toevoeging.

perceelnummer_XY

Middelpunt van een kadastraal perceel, uitgedrukt in X- en Y-coördinaten. Indien een coördinatenpaar door de vorm buiten het perceel valt, wordt de plaats handmatig aangepast.

perceelsoppervlakte

Perceeloppervlakte van het betreffende perceel in vierkante meters.

eigenaar

De rechthebbende van het betreffende perceel. Indien er meerdere eigenaren (bijvoorbeeld ½ en ½ eigendom) zijn, dan wordt de belastingplichtige hier vermeld.

subjectsoort

Een nadere indeling op eigenaar van het bij het betreffende object behorende perceel. Enkele veel voorkomende waarden zijn:

BV = Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KR = Kerkgenootschap alsmede haar zelfstandige onderdelen

OR = Overige Rechtsvorm

PR = Publiekrechtelijke Rechtspersoon

ST = Stichting

VR = Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid

Gemeente

De burgerlijk gemeente waarin het bij het object behorende perceel gelegen is.

Cultuurcode

De bestemming van het bij het object behorende perceel, zoals deze indicatief door de notaris wordt geregistreerd bij de overdracht van het perceel. Enkele veel voorkomende waarden zijn:

11 = wonen

12 = wonen (appartement)

18 = berging-stalling (garage – schuur)

21 = bedrijvigheid (kantoor)

22 = bedrijvigheid (industrie)

23 = bedrijvigheid (nutsvoorziening)

27 = bedrijvigheid (detailhandel)

28 = bedrijvigheid (horeca)

29 = bedrijvigheid (agrarisch)

34 = parkeren

44 = openbaar vervoer

51 = recreatie – sport

72 = gezondheid

74 = onderwijs

76 = cultuur

77 = godsdienst

78 = politie-brandweer
79 = justitie
94 = uitvaart
99 = bijzondere objecten

Hoofdindeling Eigendom

Indeling gebaseerd op subjectsoort en eigenaar.

afbWOZ

Aanduiding of het betreffende object maatschappelijk relevant is volgens de gebruiksfunctie.

Mogelijk waarden zijn:

1 = ja

<spatie> = nee

afbBAG

Aanduiding of het betreffende object maatschappelijk relevant is vanuit het gebruiksdoel uit de BAG.

Mogelijk waarden zijn:

1 = ja

<spatie> = nee

afbEigenaar

Aanduiding of het betreffende object maatschappelijk relevant is vanuit de in de Kadastrale Registratie opgenomen eigenaar.

Mogelijk waarden zijn:

1 = ja

<spatie> = nee

afbCultuurcode

Aanduiding of het betreffende object maatschappelijk relevant is vanuit de in de Kadastrale Registratie opgenomen eigenaar.

Mogelijke waarden zijn:

1 = ja

<spatie> = nee

afbTOTAAL

Sommering van de vier voorgaande selecties op maatschappelijke relevantie.

1 = relevant op basis van één criterium

2 = relevant op basis van twee criteria

3 = relevant op basis van drie criteria

4 = relevant op basis van vier criteria

Ja/nee

Aanduiding of het totaaloordeel met betrekking tot maatschappelijke relevantie positief is.

Hoofdindeling Gebruik

Classificatie van het object naar gebruik.

Resultaat onderzoek

Nader precisering van het object na handmatig onderzoek.

OBJB_OBJ_BEL_K

Aanduiding of er op het perceel een belemmering rust. Mogelijk waarden zijn:

MW = beschermd monument

<spatie> = geen of een andere belemmering

OMSCHRIJVING

Omschrijving van de onder 'OBJEB_OBJ_BEL_K' aangegeven belemmering.